

---

## PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ...../2025

zawarta w dniu ..... r. w Jabłonnie-Majątek

pomiędzy:

**Gminą Jabłonna**

z siedzibą: Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna - Majątek

Regon 431019773, NIP 713-289-28-26

reprezentowaną przez:

Marcina Pastuszaka – Zastępcę Wójta Gminy Jabłonna

przy kontrasygnacie Jolanty Góry – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do kwoty 130 000,00 zł netto zgodnie z Zarządzeniem Nr 12a/2021 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto lub zamówień, dla których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **„Budowa altany przy Centrum Kultury Gminy Jabłonna”**
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drewnianej konstrukcji wiaty zaimpregnowanej ogniochronnie i pomalowanej lakierobejcą , posadowionej na stopach fundamentowych wraz z pokryciem dachowym i orynowaniem, drewno heblowane - zgodnie z dokumentacją techniczną tj. projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem konstrukcyjnym, decyzją zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.  
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz dokonania wszystkich czynności wynikających z pozwolenia na budowę.  
Zakres robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym.

Lokalizacja inwestycji dz. nr 682/2 Piotrków Drugi 10 gm. Jabłonna (woj. lubelskie).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
-

- 
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
  6. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, że jest podmiotem profesjonalnie świadczącym usługi odpowiadające przedmiotowi niniejszej umowy, jak również, że dysponuje odpowiednim zasobem rzeczowym i osobowym do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację techniczną, atesty, certyfikaty itd. na dostarczony sprzęt i zastosowane materiały, co do ich jakości i dopuszczenia do stosowania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Realizacja umowy / Podwykonawstwo**

#### **§ 3**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Powierzenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do uregulowania należnego podwykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu podczas odbioru przedmiotu umowy fakt zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

### **Terminy realizacji umowy**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - 1.1. Rozpoczęcie robót – w dacie zawarcia umowy.
  - 1.2. Zakończenie robót – najpóźniej w terminie **dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy**.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie .....zł (słownie:.....00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy sfinansowane zostanie z Budżetu Gminy Jabłonna i Funduszu Sołeckiego na 2025r.-sołectwa Piotrków Drugi, Piotrków Pierwszy, Piotrków Kolonia.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1.1. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
    - 1.2. Zapłaty należności Wykonawcy.
-

- 
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
    - 2.2. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w umowie;
    - 2.3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
    - 2.4. do posiadania dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i do przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego,
    - 2.5. do utrzymania w czasie prowadzenia robót czystości i porządku,
    - 2.6. podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do montażu wyposażenia dostarczonego przez innych Wykonawców wskazanych przez Zamawiającego. W celu realizacji dostaw i montażu wyposażenia dostarczonego Zamawiającemu, Wykonawca udostępni teren prac. Terminy dostaw i montażu, każdorazowo będą uzgodnione między stronami.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 7**

1. Koordynację robót nad realizacją przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował .....
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innej osobie lub dokonać zmiany osoby wymienionej w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

### **Gwarancja**

#### **§ 8**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji **na okres 36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojnia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony po przedstawieniu stosownego uzasadnienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych robót zostaną ustalone przez Strony w dniu protokolarnego ich stwierdzenia.

### **Odbiór robót**

#### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia oraz wyznaczy mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
-

- 
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, albo nienależytego usunięcia wad, przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 ust. 1.2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
6. Kary umowne się sumują i kumulują.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na które wykonawca wyraża zgodę.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a. Opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
  - b. Realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy,
  - c. Rozpoczął prace i opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał ukończyć przedmiot umowy umówionym terminie wskazanym w §4 ust. 1,
  - d. Opóźnia się w terminie usunięcia wad przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

#### **§ 12**

1. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej weryfikacji informacji zawartych w oświadczeniach Wykonawcy znajdujących się w dokumentach zamówienia, jak również składanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2.
  4. W razie odstąpienia od Umowy, w sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy,
    - 2) sporządzenia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu zakończonych czynności, według stanu na dzień odstąpienia.
-

---

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

### **Zmiany w umowie**

#### **§ 13**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 15**

Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**